TARIFS au 1er janvier 2024

Les prix indiqués aux présents tarifs sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.
Une facture sera remise pour toute facturation de nos services au-delà de 25 €

Tarif TTC (1)

LOCATION

Locaux d'habitation et locaux annexes

Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail

	A la charge du propriétaire *Sur le montant du loyer annuel HC*	A la charge du locataire
Chambre, studio et type 2	13,5%	8/10/12€ par m² Selon secteur
Type 3	12,7%	
Type 4 et + et maison	12%	
		Hors zones tendues et très tendues / Zones tendues / Zones très tendues.
Préparation et réalisation de l'état des lieux (EDL)	3€ par m²	3€ par m²
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail (renouvellement, avenant Minimum de perception de 50,00 €	5%	5%
Emplacement de stationnement (Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire, intégrant les honoraires de location et de rédaction d'acte)	165,00 €	165,00 €
Locaux professionnels et commerciaux	Selon convention	

GESTION

Mandats de gestion (à charge du propriétaire bailleur)

Essentiel (gestion courante)	7,0%
Liberté option honoraires de location inclus	9,50%
Liberté option garantie « loyer impayé » inclus	9,50%
Liberté options garantie « loyer impayé » + honoraires de location inclus	11,50%
Mandats commercialisés sur immeubles neufs :	
Excellence (garantie « loyer impayé » + garantie vacances et carences locatives + honoraires de location inclus)	13.5%

Prestations particulières (à charge du bailleur)

Honoraires sur travaux	5% du montant TTC des travaux
Avis de valeur	Tarif à la vacation
Expertise et gestion de sinistre	Tarif à la vacation
Réception des logements neufs	330€/ logement
Règlement par chèque	10€ / chèque
Règlement par virement bancaire	Inclus
Frais de papeterie et mise à disposition de l'information / forfait au lot principal	7,20€ à l'envoi
Affranchissement	Au coût réel

(1) Les prix ci-dessus indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

TARIFS au 1er janvier 2024

Les prix indiqués aux présents tarifs sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.
Une facture sera remise pour toute facturation de nos services au-delà de 25 €

Tarif TTC (1)

	GESTION
Déclaration des revenus fonciers et envoi du livret fiscal :	
Déclaration simple	90,00 €
Déclarations spécifiques	Tarif à la vacation
Etablissement dossier financement ou subvention (ANAH, commune, autre) / Facturation minimum de 700 €	Tarif à la vacation
Etablissement de l'état des lieux de sortie :	
Garage / box seul	50 €
Chambre individuelle / T1 / Studio	145 €
T2	160 €
T3	170 €
T4 et +	195 €
Prestations particulières aux SCI et immeubles gérés (gérance pure)	
Déclaration de TVA	110€/trim
Etablissement dossier dommage ouvrage	Tarif à la vacation
Frais d'arrêté des comptes par immeuble géré	Forfait de 715€
Recouvrement des impayés et suivi du contentieux locatif (À charge du bailleur)	
Suivi du contentieux et du plan d'apurement du débiteur	Tarif à la vacation
Rappel simple, rappel recommandé, mise en demeure	Inclus
Divers Gérance	Tarif à la vacation
Vacations horaires Gérance	240€
Indemnités de résiliation	180€

(1) Les prix ci-dessus indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.