

SERGIC annonce le développement de son activité d'administrations de biens au Maroc.

SERGIC annonce la création d'une joint-venture avec Yamed Group. Baptisée Biben, cette société, spécialisée en administration de biens regroupe les métiers de syndic de copropriété et de gestion locative.

Après un développement réussi au Canada, le groupe SERGIC franchit une étape supplémentaire dans son développement à l'international avec la création d'une joint-venture spécialisée dans l'administration de biens au Maroc.

Accompagner le développement du secteur immobilier marocain, c'est dans cette perspective que Biben est né. Emilie d'Avout, Partner et Co-Head de Yamed Promotion au sein de Yamed Group, déclare que « En tant qu'investisseur et promoteur immobilier, nous sommes très sensibles à l'importance des métiers de l'administration de biens et à leur impact sur la qualité de vie de nos clients et sur la valorisation de leur patrimoine. La création de Biben traduit ainsi la volonté de Yamed Group de contribuer au développement de ces métiers cruciaux dans la chaîne de valeur immobilière. Avec l'appui d'un partenaire international, Biben propose un service de syndic professionnel aux meilleurs standards. En complément, Biben assure également des services de gestion locative pour accompagner nos clients dans la gestion de leur investissement s'ils ne souhaitent pas occuper leur bien. »

Une équipe d'experts dédiée

S'appuyant sur l'expertise métier de Sergic et sur le savoir-faire de Yamed Group sur l'ensemble de la chaîne de création de valeur immobilière, Biben entend redéfinir les codes de la gestion de copropriétés en y apportant proximité, transparence et innovation. L'entreprise bénéficiera ainsi de l'expérience de 60 ans de Sergic dans l'administration de biens, doublée de la compétence de près de 1.000 collaboratrices et collaborateurs et de solutions technologiques de pointe.

Nicolas Milhe, Directeur Général Délégué du groupe Sergic, et notamment en charge du développement de Sergic à l'international, assurera la direction générale de Biben. Ce professionnel de plus de 25 ans d'expérience dans le digital et l'immobilier, ancien dirigeant d'IBM Services Center et diplômé de Télécom Paris Sud et de Sciences Po Paris ; déclare que « les synergies avec Yamed Group, de par sa maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, permettront de pérenniser le développement à l'étranger de Sergic, tout en plaçant les usagers des services de Biben au cœur de son approche, à travers la création d'une offre de premier plan. »

La direction générale déléguée de Biben a été confiée à Dalila Ennaciri, fondatrice de la société de syndic professionnel Gestis, acteur majeur du secteur au Maroc. En intégrant Biben, Dalila apportera, en plus de sa maîtrise du métier, une grande connaissance du marché marocain et de son contexte économique, social et juridique.

Camal Adda Ali, directeur opérationnel de Biben complète l'équipe de direction et apportera son expertise de plus de 15 ans dans l'administration de biens en France, où il gère près de 120 immeubles et plus de 8.000 logements.

Une gestion sur mesure, moderne et innovante

En complément de la gestion de copropriété, Biben propose également une offre de gestion locative et un accompagnement sur mesure, allant de la recherche de locataires à l'optimisation de la

rentabilité locative, en passant par l'entretien des biens, le recouvrement des loyers et la gestion des impayés et des contentieux.

L'entreprise mise sur l'innovation pour offrir une prestation aux meilleurs standards et met un accent particulier sur le digital pour garantir l'optimisation de l'expérience client, notamment à travers une application mobile offrant une gestion transparente et autonome et une communication efficace et en temps réel.

Le lancement de Biben fait suite à l'annonce de Yamed Group en novembre 2021 de restructurer ses activités autour de quatre pôles métiers distincts et complémentaires, à savoir l'Investment Management, la Promotion Immobilière, une plateforme de services (articulée autour d'une branche « Design & Construction Services » et d'une branche « Sales & Property Management Services ») et de l'investissement et la gestion dans l'industrie hôtelière (« Hospitality »).

Plus d'information sur Biben sur le site web : www.biben.ma

/ À propos de SERGIC

Sergic est un groupe familial français indépendant du marché de la gestion immobilière et de l'administration des biens avec 40 agences et 760 collaborateurs. Créé en 1963, le groupe Sergic, 4^{ème} gestionnaire de biens immobiliers, a bâti sa réputation sur la performance, la simplicité, l'ouverture et l'innovation dans les métiers de la gestion locative, du syndic de copropriété et de la transaction. Une expertise complète qui s'exprime également en Ile-de-France où l'entreprise est implantée depuis plus de 10 années. Sergic continue sa couverture territoriale en s'implantant, aussi, dans les grandes villes du Sud de la France comme Marseille, Bordeaux ou Lyon. Acteur majeur dans le développement de la résidence-services pour étudiants, pionnier dans le syndic en ligne, Sergic s'affirme aujourd'hui comme un acteur de référence du bien vivre tous ensemble.

/ A propos de Yamed Group

Né en 2013 d'une rencontre entre Karim Beqqali, professionnel de l'investissement immobilier ayant exercé au sein de grands groupes immobiliers internationaux dans plusieurs marchés européens et au Maroc, et Feu Arnaud de Ménibus, fondateur de Yam Invest – société d'investissement européenne ayant notamment à son actif le rachat, le redressement et la cession de Cogedim (leader de l'investissement et de la promotion immobilière en France), Yamed Group est le fruit d'une ambition commune d'accompagner le marché immobilier marocain dans son développement.

Créateur de valeur pour ses clients, ses partenaires et son écosystème, Yamed Group couvre à travers ses lignes de métiers l'ensemble de la chaîne de valeur de l'industrie de l'immobilier, de la gestion d'actifs à l'administration de biens en passant par la promotion immobilière, l'architecture, la maîtrise d'ouvrage déléguée et la commercialisation. Plus récemment, le Groupe s'est aussi diversifié dans les métiers de l'investissement et de la gestion dans l'industrie hôtelière.

Le Groupe s'appuie dans ses activités sur des partenaires institutionnels de premier plan et opère sous la supervision d'un Conseil d'Administration composé à 80 % de membres internationaux indépendants, qui présentent tous une expérience significative chez des acteurs de classe mondiale dans les métiers de l'immobilier et de la finance.

Privilégiant une approche sur-mesure adaptée aux besoins de ses clients et partenaires, l'alignement d'intérêts est au cœur de la culture du Groupe, qui a notamment construit sa dynamique de développement sur sa capacité à mobiliser ses fonds propres au service de son activité d'investissements directs aux côtés de ses co-investisseurs dans les véhicules gérés par ses équipes.

Plus d'information sur Yamed Group sur le site web : www.yamed-group.com

Contacts presse - RP carrés

Céline HERCELIN – celine.hercelin@becoming-group.com – 06.35.86.98.40
Annabelle HURIEZ – annabelle.huriez@becoming-group.com – 06.10.08.68.25