

La tarification de certaines prestations peut différer de celle appliquée à des contrats antérieurs en cours d'exécution. Elle peut être négociée à la hausse ou à la baisse après accord des parties. Votre Directeur d'Agence se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

Tarif TTC<sup>(1)</sup>

## Gestion

### Mandats de gestion (à charge du propriétaire bailleur)

Les taux d'honoraires sont calculés sur toute somme facturée au locataire

#### Mandats commercialisés sur immeubles existants

<b>Essentiel Gestion</b> (gestion courante).....	7 %
<b>Essentiel Gestion Confort</b> (honoraires de location inclus).....	9 %
<b>Gestion Plus</b> (garantie «loyer impayé» inclus).....	9,5 %
<b>Gestion Plus Confort</b> (garantie «loyer impayé» + honoraires de location inclus).....	11,5 %
<b>Mandats commercialisés dans le cadre de conventions de partenariat avec promoteurs et prescripteurs sur immeubles neufs</b>	
<b>Mandat de Gestion</b> .....	9,5 %
<b>Mandat de Gestion option Carence &amp; Vacance</b> .....	11,5 %
<b>Mandat de Gestion option Honoraires location</b> .....	11,5 %
<b>Mandat de Gestion option Honoraires location et Carence &amp; Vacance</b> .....	13,5 %

### Prestations particulières (à charge du bailleur)<sup>(2)</sup>

<b>Honoraires sur travaux</b> / Facturation minimum 3 % du montant TTC des travaux .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Déclaration des revenus fonciers et envoi du livret fiscal :</b>	
- Déclaration simple .....	95 €
- Déclarations spécifiques .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Etablissement dossier financement ou subvention</b> (ANAH, commune, autre) / Facturation minimum de 700 € .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Etablissement de l'état des lieux de sortie :</b>	
- Garage / box seul .....	30 €
- Chambre individuelle / T1 / Studio.....	110 €
- T2 .....	120 €
- T3 .....	130 €
- T4 et + .....	150 €
<b>Avis de valeur pour déclaration ISF</b> .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Expertise et gestion de sinistre</b> .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Réception des logements neufs</b> .....	250 €/logement
<b>Renouvellement et actualisation du bail</b> .....	170 €
<b>Règlement par chèque</b> .....	5 € / chèque
<b>Règlement par virement bancaire</b> .....	Inclus

### Prestations particulières aux SCI et immeubles gérés (gérance pure)

<b>Frais de papeterie et mise à disposition de l'information / forfait au lot principal</b> .....	5 € / lot / trim.
<b>Déclaration de TVA</b> .....	100 € / trim.
<b>Frais d'arrêté des compte par immeuble géré</b> .....	Forfait de 500 €
<b>Etablissement dossier dommage ouvrage</b> .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Affranchissement</b> .....	Au coût réel

### Recouvrement des impayés et suivi du contentieux locatif (à charge du bailleur)<sup>(2)</sup>

<b>Suivi du contentieux et du plan d'apurement du débiteur</b> .....	<b>Tarif à la vacation</b>
<b>Rappel simple, rappel recommandé, mise en demeure</b> .....	Inclus

### Prestations particulières (à charge du locataire)

<b>Renouvellement et actualisation du bail intégrant des dispositions particulières contractuelles ou techniques à la demande du locataire</b> .....	170 €
--	-------

### Vacations horaires Gérance

	Cadre	Collaborateur
- Avant 18 heures.....	100 €	75 €
- De 18 heures à 22 heures.....	140 €	100 €
- Au-delà de 22 heures.....	175 €	110 €

(1) Pour certains mandats, tout ou partie de ces prestations sont incluses dans le taux de base. Les prix ci-dessus indiqués sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.