



Les Experts en Diagnostic Immobilier

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : 2 Etage : 1er étage Numéro de lot : NC Référence Cadastrale : NC <u>Annexes :</u> Autres Lot : 330202010001	Adresse : 110, avenue division Leclerc 92160 ANTONY Bâtiment : Escalier : Porte : FACE Propriété de : M. et/ou Mme COSTA C/O SERGIC BOULOGNE 41 / 43 Rue Paul Bert 92100 BOULOGNE BILLANCOURT Mission effectuée le : 29/06/2010 Date de l'ordre de mission : 22/06/2010 N° Dossier : COSTA 3303 29.06.10 C

Le diagnostiqueur déclare que la surface habitable du bien ci-dessus désigné, concerné par LOI 2009-323 du 25 mars 2009, Art. 78 est égale à :

Total : 39,38 m²
(Trente-neuf mètres carrés trente-huit)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non comptabilisée
Entrée	1er	2,44 m ²	
Cuisine	1er	4,10 m ²	
Salle d'eau	1er	3,24 m ²	
WC	1er	0,94 m ²	
Séjour	1er	15,08 m ²	
Chambre	1er	12,17 m ²	
Dressing	1er	1,41 m ²	
Total		39,38 m ²	0,00 m ²

La présente mission rend compte de l'état des surfaces habitables des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface habitable totale. Le détail des surfaces habitables ne vous est communiqué par ISONORMA Environnement qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à PARIS, le 29/06/2010

Le Technicien :
Louis FERRAND

Nom du responsable :
Vincent WALLNER



Rapport N° : COSTA 3303 29.06.10 C

1/1

ISONORMA ENVIRONNEMENT - Franchisé Indépendant • 25, rue de la Sablière • 75014 Paris
 Tel 01 45 41 69 61 • Fax 01 45 41 53 01 • E-mail : paris.se@exim-expertises.fr
 SARL au capital de 21 500 € • N° TVA FR 73503785396 • SIRET 503 785 396 000 14 - APE 7120 B

